

CONTRATO DE RESIDÊNCIA 2024-2025
UNIVERSIDADE LOYOLA MARYLAND
VIDA RESIDENCIAL E HABITAÇÃO

Isenção de responsabilidade em relação à tradução de idiomas: As traduções de qualquer material para outros idiomas que não o inglês destinam-se exclusivamente a ser uma conveniência para o público leitor que não está em inglês e não são juridicamente vinculativas. Tentamos fornecer uma tradução precisa do material de origem, mas devido às nuances na tradução para uma língua estrangeira, pode haver pequenas diferenças.

1. PARTES

- A. Este Contrato é feito entre o estudante ou aluno em potencial e (se o estudante tiver menos de 18 anos de idade) seu pai, tutor ou fiador (doravante referido coletivamente como Estudante) e a Loyola University Maryland, Inc.

2. DURAÇÃO E CARÁCTER VINCULATIVO DO CONTRATO

- A. Este Contrato será considerado vinculativo para ambas as partes quando o documento preenchido e assinado (ou acordado digitalmente) for devolvido ao Loyola University Maryland Office of Residence Life & Housing (Residence Life & Housing) pelo estudante e for aprovado e executado pela Residence Life & Housing. Este Contrato não é um contrato de locação residencial.
- B.

determinados e deduzidos do Depósito de Danos. O aluno é responsável pelo pagamento de quaisquer danos ou taxas de limpeza do quarto que excedam o valor do Depósito de Danos.

- D. ADIANTAMENTO. Um Pagamento Antecipado de \$750 para estudantes ingressantes do primeiro ano (Pagamento Antecipado) deve ser submetido à Universidade Loyola após a aprovação e execução deste Contrato pela Residence Life & Housing. O Pagamento Antecipado será aplicado às Taxas de Quarto para o primeiro semestre de residência e não é reembolsável uma vez pago.

E.

- iii. Os estudantes que ficarem abaixo do status de tempo integral serão obrigados a desocupar sua residência e remover seus pertences, a menos que a Residence Life & Housing tenha concedido um pedido para permanecer.

5.

- iii. 60% das taxas de quarto para o semestre serão ajustadas para cancelamento antes de três semanas completadas
- iv. 40% das taxas de quarto para o semestre serão ajustadas para cancelamento antes de quatro semanas completadas
- v. 20% das taxas de quarto para o semestre serão ajustadas para cancelamento antes de cinco semanas completadas
- vi. Após a quinta semana, não (as)-8 (d)-1caemclecem eeA-
c(a)-12s(em)-12.4 (3o)-12.3 (aj)1 o s tnt des

considerações de saúde e segurança (por exemplo, distanciamento social para reduzir o risco de propagação de doenças transmissíveis. Os alunos são responsáveis pelas condições da residência, seus equipamentos e mobiliário fornecidos pela Universidade.) O estudante concorda em enviar um formulário de condição de quarto preenchido indicando as condições da residência, seus equipamentos e mobiliário para o designado para Residence Life & Housing dentro de sete (7) dias após o check-in. A não apresentação deste formulário no prazo especificado constituirá prova conclusiva da aceitação pelo estudante da residência, seus utensílios e mobiliário como estando em bom estado. O estudante concorda em pagar pela reparação de quaisquer danos além do desgaste normal para restaurar a residência, seus equipamentos e mobiliário para as condições anotadas nos formulários preenchidos.

- D. Os alunos devem se comportar com o devido respeito aos direitos, propriedades e privilégios de outros moradores e vizinhos. Os alunos também devem cumprir todas as leis, regulamentos e portarias federais, estaduais e locais. A Universidade reserva-se o direito de fazer outras regras que julgar necessárias para proteger a propriedade, segurança, conforto e conveniência dos moradores e vizinhos. Os estudantes que não cumprirem as regras, regulamentos e diretrizes administrativas aplicáveis podem estar sujeitos a medidas disciplinares e/ou remoção da Residência seguindo as políticas da Universidade.
- E. As taxas por danos em corredores, elevadores, escadas, banheiros e áreas comuns podem ser rateadas entre todos os alunos alocados nessas instalações, a menos que o responsável seja identificado.
- F. Os hóspedes devem observar as condições da Universidade e da Residência. O aluno é responsável pela conduta de seus convidados.
- G. A Universidade fará todos os esforços razoáveis para respeitar a privacidade do estudante e avisará previamente, se possível, da entrada na residência do estudante para inspeção ou verificação de ocupação. No entanto, a Universidade reserva-se o direito de entrada sem aviso prévio em emergências, para inspeções pontuais e para os fins que sejam razoavelmente necessários para garantir o conforto, a segurança e a proteção dos direitos de todos os membros da comunidade universitária.
- H. Após a rescisão ou cancelamento aprovado deste Contrato, a Universidade terá o direito de entrar na Residência e remover a propriedade do estudante. O aluno renuncia expressamente ao serviço de quaisquer avisos em tais situações.
- I. A violação pelo Aluno de qualquer um dos deveres estabelecidos por este Contrato ou qualquer Adenda deste autoriza o uso de qualquer recurso disponível em lei ou equidade.

9. ALTERAÇÕES ESPECIAIS

Este Contrato pode ser alterado com o consentimento por escrito de todas as partes, e tais alterações se tornarão parte integrante deste Contrato.

Sob meu contrato digital ou assinatura abaixo, eu (nós) certifico que li e compreendi os Termos do Contrato de Residência. Quando aceito pela Universidade e após o recebimento do Pagamento Antecipado, este Contrato constitui um acordo vinculativo para todo o ano letivo. Ao assinar este Contrato, eu (nós) concordo em cumprir os termos deste Contrato. Fica ainda acordado e entendido que o estudante não deve fazer ou permitir qualquer uso da Residência que viole a lei civil ou os regulamentos da Universidade; seria potencialmente perigoso para a vida, membro ou propriedade; ou interferiria no estudo, no sono ou no conforto de qualquer morador ou vizinho. O estudante concorda em cumprir pronta e plenamente as

Nome do Responsável (Impressão)

Assinatura dos pais ou responsáveis

Data